

Aika 18.11.2025, klo 16:00

Paikka Frenckellin auditorio

Käsiteltävät asiat

- § 298 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 299 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 300 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 301 Ajankohtaiskatsaus**
- § 302 Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029**
- § 303 Asemakaava nro 8804, Peltolammi, koulun alueen muutos asumiseen**
- § 304 Asemakaava nro 8834, Huikas, Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 305 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ojala, Ojala II, asemakaava 8638**
- § 306 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ikuri, Ikurintie 72 ja puistoalue, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8941**
- § 307 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Reuharinkatu 21, asemakaava nro 8954**
- § 308 Poikkeamishakemus Lielähti, Harjuntausta 11 myymälärakennuksen laajentaminen**
- § 309 Poikkeamishakemus Rusko, Polunmäenkatu 12, teollisuusrakennuksen rakentaminen**
- § 310 Lielahdenkadun yleissuunnitelma**
- § 311 Sähkötekniisten järjestelmien kapasiteetin vuokrauspalvelun ja -hinnaston päivitys**
- § 312 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Korhonen Laura
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

§ 298

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 299

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marjo Niemenmaa ja Antti Ivanoff (varalle Juho Hirvelä ja Lauri Nevanperä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 20.11.2025

§ 300

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 301 strategiacontroller Tuomas Huhtala
- § 301 paikkatietopäällikkö Matias Ansaharju
- § 302 hyvinvointijohtaja Tarja Puskala
- § 302 hyvinvointikoordinaattori Jaana Ylänen
- § 303 projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen

§ 301
Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Strategian toteutussuunnitelman valmistelutilanne, Tuomas Huhtala ja Matias Ansaharju
- Kaupunkipyörien tilannekatsaus, Jukka Lindfors
- Viinikankadun katusuunnitelma + Yliopistontunnelin suunnitelma, Jouni Sivenius

Kirjallisena esittelynä vireille tulleet asemakaavat (nähtäville 6.11.):

- Ruotula, Laalahdenkatu 28, rakennusoikeuden muutos, vaiheasemakaava nro 9066
- Koivistonkylä, Koivistontie 37, käyttötarkoituksen muutos asumiseen, asemakaava nro 9044

§ 302

Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

TRE:2328/00.01.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Puskala Tarja

Valmistelijan yhteystiedot

Hyvinvointijohtaja Tarja Puskala, puh. 050 595 1079 ja
hyvinvointikoordinaattori Jaana Ylänen, puh. 040 800 7874, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 hyväksytään omalta osaltaan ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Hyvinvointisuunnitelman laatiminen kunnassa perustuu lainsäädäntöön ja kunnan vastuuseen edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kaupungin uudistettu hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029 kokoaa yhteen valtuustokauden hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet. Valmistelun lähtökohtana on tiivis asiakirja, joka ohjaa kaupungin hyvinvointityötä ja toimii strategisena erillisohjelmana kaupunkistrategian toteuttamisessa. Suunnitelma pohjautuu kaupungin hyvinvointikertomukseen, lakisääteisiin vaatimuksiin sekä asukkaiden hyvinvointia haastavista ilmiöistä nouseviin tavoitteisiin. Merkittävä uudistus on ihmislähtöinen näkökulma sekä hyvinvointikertomus- ja hyvinvointisuunnitelma -asiakirjojen erottaminen omiksi asiakirjoikseen.

Hyvinvointisuunnitelmaan on sisällytetty neljä lakisääteistä erillissuunnitelmaa, jotka ovat lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, suunnitelma ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tukemiseksi, ehkäisevän päihdetyön suunnitelma sekä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma. Tampereen hyvinvointikäsitys perustuu Stiglitzin kahdeksan hyvinvointivarannon malliin. Sen pohjalta suunnitelmassa on läpileikkaavina teemoina ehkäisevän päihdetyön ja yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon lisäksi turvallisuus, luonto ja ympäristö, kulttuurihyvinvointi, kotoutuminen, osallisuus, toimeentulo ja alueellisuus. Suunnitelman ydin on asukkaiden hyvinvoinnin tilan ja haasteiden pohjalta asetetut hyvinvointitavoitteet eri ikäryhmille sekä tavoitteiden mittarit. Suunnitelman valmistelussa on hyödynnetty tietopohjana kaupungin hyvinvointikertomusta ja sen valmistelun yhteydessä koottua aineistoa, muun muassa kuntalaisten hyvinvointikyselyn tuloksia. Valmisteluun ovat osallistuneet kaupungin palvelualueiden asiantuntijat ja johtoryhmät, hyvinvointialueen, järjestöjen ja seurakunnan edustajat

sekä kaupungin vaikuttamistoimielimet. Hyvinvointisuunnitelman valmistelussa on lisäksi hyödynnetty kevään 2025 hyvinvointikertomuksen laajan osallisuuskierroksen materiaalia.

Kaupungin hyvinvointisuunnitelman viesti on, että hyvinvointi kuuluu jokaiselle. Suunnitelmassa asetetaan hyvinvointitavoitteet viidelle ikäryhmälle: 0–17-vuotiaat lapset ja nuoret, 18–28-vuotiaat nuoret aikuiset, 29–64-vuotiaat työikäiset, 65–75-vuotiaat sekä yli 75-vuotiaat tamperelaiset. Lisäksi tavoitteet on asetettu kuudelle läpileikkaavalle teemalle. Suunnitelmassa on yhteensä 28 tavoitetta, jotka vastuutetaan pääosin lautakunnille. Lautakunnan tehtävänä on varmistaa suunnitelman toimeenpano omalta osaltaan. Suunnitelmaan on lisäksi koottu keskeisimpiä tekoja tavoitteiden toteuttamiseksi suuntaamaan valtuustokauden tekemistä ja toimenpiteitä, jotka tarkentuvat lautakuntien toteutus- ja vuosisuunnitelmissa. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden perustana ovat tunnistetut tamperelaisten hyvinvointia haastavat ilmiöt: yksinäisyys ja mielen hyvinvoinnin haasteet, liikkumattomuus ja elämäntapojen haasteet, vanhemmuuden sekä työn ja toimeentulon haasteet, yhteisöllisyyden, osallisuuden ja turvallisuuden tunteen heikkeneminen, syrjintä, palveluiden saavutettavuuden haasteet ja päihteiden käyttö. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma -osuudet ovat pääosin 0–17-vuotiaiden ikäryhmässä, jossa on huomioitu YK:n Lapsen oikeuksien sopimuksen (LOS) keskeiset yleisperiaatteet. Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma -osuudet ovat 65–74 ja yli 75-vuotiaiden ikäryhmissä. Yhdenvertaisuus ja tasa-arvo sekä ehkäisevä päihdetyö -osuudet sisältyvät ikäryhmien tavoitteisiin, minkä lisäksi niillä on myös läpileikkaavat tavoitteet. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää yhteistyötä kaupungin eri toimialojen, hyvinvointialueen ja muiden sidosryhmien sekä kuntalaisten kanssa.

Tampereen hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 hyväksytään lautakunnissa, kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa. Suunnitelman tavoitteiden toteutumista seurataan ja arvioidaan valtuustokauden aikana, ja siitä raportoidaan kaupunginvaltuustolle.

Oheinen hyvinvointisuunnitelma täydentyy vielä visuaalisen ilmeen ja tekstien osalta. Lautakunta arvioi suunnitelman vaikuttavuutta erityisesti tavoitteiden ja mittareiden osalta.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Liite Yla 18.11.2025 Hyvinvointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, § 303, 18.11.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 321, 17.12.2024

§ 303

Asemakaava nro 8804, Peltolampi, koulun alueen muutos asumiseen

TRE:216/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 18.11.2025, § 303

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen, puh. 040 806 2485, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024 ja 3.11.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 2.12.2024 sekä 3.11.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8804. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8804

Diaarinumero TRE:216/10.02.01/2020

Ehdotusaineisto oli nähtävillä 19.12.2024-23.1.2025. Palautteena saatiin 4 viranomaislausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine lausuntoihin. Alkuperäiset lausunnot ovat päätöksen oheismateriaalina.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että hankealue sijoittuu Peltolammin maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle ja koulu kuuluu sen ydinalueisiin. Vaikutustenarvioinnissa on virke: Koulutoiminnan siirtämisestä johtuva alkuperäisen koulurakennuksen purkaminen merkitsee etenkin lähiösuunnitteluun liittyvien, mutta myös sivistyshistoriallisten arvojen menettämistä maakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Maakuntamuseo pitää lisäystä onnistuneena. Vaikutustenarvioinnissa tulisi lisäksi huomioda, että koulun purkamisen voidaan katsoa heikentävän alueen arvoja ja mahdollisesti myös sen asemaa maakunnallisena arvoalueena. On kannatettavaa, että koulun purkamisessa syntyvää betonijätettä aiotaan hyödyntää kalliomurskeen korvikkeena alueen maapohjarakenteissa. Myös muut käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ikkunat ja ovet, olisi suositeltavaa hyödyntää. Kaava ohjaa perustellusti

toteuttamaan rakennukset pääosin puuverhottuina ja kaava yhdessä rakentamistapaohjeen kanssa mahdollistaa kulttuuriympäristöön ja vihreään maisemaan sopeutuvan uudisrakentamisen. Täydennetty kaavaselostus pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Pirkanmaan liiton mukaan useat Tampereen 1960-1970 -luvuilla rakennetuista lähiökouluista ovat hävinneet tai purku-uhan alaisina. Tulevien kaupunkisuunnitteluhankkeiden kannalta olisi tärkeää kokonaisvaltaisesti arvioida, mitkä lähiöiden julkisista rakennuksista ovat kaupungin kasvu- ja kehitystarinan kannalta keskeisimpiä ja oleellisia säilytettäviä kohteita. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulisi tuoda esiin kohteen merkitys osana Tampereen kaupungin kehityshistoriaa.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaavoitettava alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen Peltolammin rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaava mahdollistaa koulun purkamisen. Koulu on maakuntakaavoituksen tueksi laaditun selvityksen mukaan yksi kokonaisuuden ydinkohteista. Tulee täsmentää, hävitetäänkö kaavan myötä rakennetun ympäristön erityisiä arvoja. Luontoarvot on huomioitu kaavassa hyvin. Länsiosan kerrostalorakennuksessa tulisi kiinnittää huomiota asuntojen parvekkeiden avautumisesta yksinomaan melun suuntaan. Kaavan osalta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Kaupungin vihersuunnittelu esitti, että koulun pihan puistomaisena kunnossapidetty alue tulisi osoittaa omalla rajauksella, ja sen tulisi noudattaa säilytettävän metsäalueen reunaa. Johanna Pietarintyttären polun pyöräilyn pääreitit pituuskaltevuuden parantaminen on ympäröivien luontoarvojen ja vähäisen tilan vuoksi haasteellista. Mikäli reitti parannetaan pääreitit laatuvaatimusten mukaiseksi siltaratkaisulla, tulisi tämä osoittaa rakentamisen massiivisuuden ja kustannusvaikutuksien vuoksi kaavassa. Tontin 5948-1 käyttötarkoitus on asuinrakennusten korttelialue, jolle kaavan mukaisesti saa sijoittaa palveluasumista. Tonteilla tulisi soveltaa viherkerroinmenetelmää, kun toteutuu palveluasumista tai kerrostalorakentamista.

Lausuntojen ja jatkosuunnittelun pohjalta tehtiin asemakaavan aineistoon seuraavia tarkistuksia:

- Pirkanmaan maakuntamuseon, liiton ja ELY-keskuksen lausuntojen pohjalta kaavaselostukseen täydennettiin rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan kohdistuvia vaikutuksia, lähtötietoja, historiaa sekä maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteita. Täydennettiin myös kaupunkirakenteeseen ja palveluverkkoon kohdistuvia yleiskaavan tavoitteita. Kaavaan lisättiin yleismääräys parvekkeiden lasituksesta melun ohjearvojen ylittyessä. Täydennetty asemakaava-aineisto lähetettiin kommenteille Maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan liitolle, jotka totesivat täydennykset riittäviksi, eikä viranomaisneuvottelulle ollut enää tarvetta.
- Kaupungin vihersuunnittelun lausunnon pohjalta asuinkortteleiden eteläpuolen puistomainen lähivirkistysalueen (VL) osa muutettiin puistoalueeksi (VP) ja sille annettiin nimi Kotovainio. Kentän pohjoispuolen kävelyn ja pyöräilyn kulkureitin parannus ja

pituuskaltevuuden loivennus voidaan tehdä hienovaraisella maaston muokkauksella (täyttö, leikkaus), siltarakenteella tai näiden yhdistelmällä. Pääreitin laatuvaatimukset, luontoarvot, maisema ja kustannukset sovitetaan yhteen kulkureitin yksityiskohtaisemmassa toteutussuunnittelussa. Tontin 5948-1 tehokkuus on $e=0,68$ eli varsin alhainen, eikä viherkerrointarkastelu ole siksi välttämätön. Asemakaavan rakennusaloja pienennettiin, jolloin tulee paremmin esiin pihan riittävä väljyys istutuksille. Tontti rajautuu kahdella sivulla puistoon, mikä myös lisää väljyyttä ja vehreyttä.

- Yleinen pysäköintialue (LP) lyhennettiin pohjoispäässä maastoon sovituksen vuoksi.
- Kentän luoteispuolella selkeytettiin kävelyn ja pyöräilyn reittien linjauksia katujen yleissuunnitelman mukaiseksi.
- Metsäpuiston reunaan lisättiin korttelialue muuntamorakennukselle (ET-2).
- Korttelin 5950 luoteisnurkkaan lisättiin maanalaisen johdon merkintä.
- Tonttien 5948-1 ja 5950-7 rakennusaloihin tehtiin pieniä tarkistuksia.
- Rakentamistapaohjeeseen päivitettiin kuvat tarkistetusta asemakaavasta ja havainnekuvasta.
- Selostukseen täydennettiin kaavaprosessin vaiheet ja kaavaan tehdyt tarkistukset.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä ja siten vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite ylä 18.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite ylä 18.11.2025 Selostus
- 3 Liite ylä 18.11.2025 Seurantalomake
- 4 Liite ylä 18.11.2025 Rakentamistapaohje
- 5 Liite ylä 18.11.2025 Havainne
- 6 Liite ylä 18.11.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin

Yhdyskuntalautakunta, 17.12.2024, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 2.11.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8804. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8804 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:216/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Peltolammilla noin 5 km kaupungin keskustasta etelään. Alueella on v. 1969 rakennettu Peltolammin koulu pallokenttineen sekä 2020 valmistunut koulun väistötila. Koulun tontin koillispuolella on puistoaluetta. Lähiympäristössä on 1960- ja 1970-luvuilla rakentuneita kerros- ja rivitaloja. Peltolampi on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema.

Koulun siirtymiseen liittyvät päätökset

Koko kaupungin päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 25.10.2018. Selvityksen lähtökohtina ovat lasten määrän kasvu, uuden opetussuunnitelman mukainen oppimisympäristö, monipuolinen opetustarjonta, nykyisten tilojen sisäilmaongelmat ja kulkuyhteydet. Selvityksen mukaan Peltolammin koulun toiminta tulee osaksi uutta Peltolammin hyvinvointikeskusta. Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkotij- ja kouluverkkopäätökset 12.11.2018. Hyvinvointikeskuksen tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.11.2022 sekä merkittiin tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022.

Koulun tilalle asumista

Kun uusi koulu rakentuu hyvinvointikeskukseen, nykyinen koulu puretaan ja tontti vapautuu asumisen täydennysrakentamiseen. Alueelle tavoitellaan Peltolammin talo- ja asuntotyyppistöä monipuolistavaa asuntorakentamista, joka suunnitellaan virkistys-, maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot huomioon ottaen.

Uudet asuinkorttelit muodostavat Säästäjänsäädun päätteeseen tiiviin ja matalan saarekkeen, joka pääosin rajautuu purettavan koulun, sen väistötilan ja niiden pihojen alueelle. Korttelit rakentuvat kaksikerroksisina ja kerrosalaa on 8040 kem2, mikä vastaa noin 160–170 asukasta.

Länsikortteli toimii melusuojana muulle asutukselle. Pohjoinen tontti on asuinrakennusten korttelialuetta (A). Kohde voidaan toteuttaa pienkerrostaloina tai rivitaloina. Asemakaava mahdollistaa myös palveluasumista esimerkiksi ikäihmisille. Asuntokerrosalaa on 1600 kem². Autosuoja- ja taloustilaa on 320 kem². Eteläinen tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR). Asuntokerrosalaa on 1600 kem². Autosuoja- ja taloustilaa on 320 kem².

Keskiosassa on 18 pientä kaupunkiomakotitonttia (AO), jotka ovat kooltaan 325–375 m². Kullakin tontilla on asuntokerrosalaa 150 kem². Autosuoja- ja taloustilaa on 30 kem².

Itäosassa on tontti asuinpientaloille (AP), jotka toteutuvat luontevimmin paritaloina. Asuntokerrosalan määrä on 800 kem². Autosuoja- ja taloustilalle on varattu 160 kem².

Materiaalit ja värit

Asemakaavan mukaisesti rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakentamistapaohjeen mukaisesti julkisivujen tulee olla tontilla yhtenäisiä ja vaikutelmaltaan yksiaineisia. Peltolammilaiseen tapaan päämateriaalin ja -värin lisäksi toista tehostemateriaalia ja -väriä käytetään vain vähäisesti. Päävärit ovat vaaleita, eivät liian kirkkaita tai liian tummia. Tehoste- ja tunnisteväreinä käytetään taitettuja murrettuja sävyjä. Kattomuoto on loiva pulpettikatto. Kate on vaikutelmaltaan sileä, ja materiaali on saumattu pelti tai huopa. Värisävy on tumma harmaa.

Kulkuyhteydet, kenttä ja viherympäristö

Säästäjänkadun päätteestä erkaantuu kortteleita palvelemaan kaksi päättyvää tonttikatua, joiden kautta ei ole läpiajoa Rukkamäentielle. Katualueiden leveys on 9 m. Kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteydet parantuvat. Säästäjänkadulta Tilkonmäenkadulle johtavaa kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteyttä voidaan loiventaa kentän pohjoispuolella nykyiseen linjaukseen sijoittuvalla siltarakenteella ja maapengerryksellä.

Nykyisin koulun tonttiin sisältyvä kenttä muuttuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-4), joka tulee rakentaa ottaen huomioon sen sijainti ja maisemallinen merkitys. Kentän pieni laajennus on mahdollista, mutta puusto, topografia ja maanalaiset johdot asettavat rajoituksia. Kentän länsipuolella on paikka 200 m²:n huoltorakennukselle. Rukkamäentien varrella melualueelle sijoittuva kaistale on osoitettu suojaviheralueeksi EV ja nimetty Kotovainionreunaksi. Muut viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Tilkonmäenkadun päätteen länsipuolella puiston osaksi vakiintunut rakentumaton urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tontti (YU) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Viheralueilla kaava-alueen länsi- ja itäreunoilla on tärkeänä liito-orava-alueena säilytettäviä alueen osia. Puustoa on hoidettava lajin elinolosuhteiden ottaen (sl-7). Rukkamäentien varteen tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa (sl-13). Kaava-alueen pohjoisosassa oleva vuonna 2009 rauhoitettu ns. Rukkamäen jalopuumetsikkö on merkitty asemakaavaan luonnonsuojelualueeksi (SL). Alueen itä- ja

eteläpuoleisilla alueilla on merkintä sl-14: Luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi lehmusmetsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Keskeiset vaikutukset

Peltolammi on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema. Viherympäristö on väljästi rakennetun metsälähiön yksi merkittävä arvo. Asemakaava turvaa maiseman keskeiset elementit. Asemakaavoitettu viherpinta-ala kasvaa ja korttelialueen pinta-ala sekä rakennusoikeus pienenevät. Rukkamäentien varren niitty ja kenttä säilyvät avoimina. Metsäiset rinteet säilyvät rakentamattomina.

Koulutoiminnan siirtämisestä johtuva alkuperäisen koulurakennuksen purkaminen merkitsee etenkin lähiösuunnitteluun liittyvien, mutta myös sivistyshistoriallisten arvojen menettämistä maakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Koulurakennuksen purkamisen myötä katoaa pala Peltolammin rakennetun ympäristön historiaa ja Säästäjänkadun päätteen kaupunkikuvasta katoaa julkinen rakennus. Koulurakennuksen asema kaupunkikuvassa ei ole erityisen näkyvä ja merkityksellinen, sillä se sijaitsee syrjässä päättyvän kadun takana, mutta sijainti ilmentää aikakauden suunnitteluperiaatteita koulurakennusten sijoittelussa. Koulurakennuksen sijainnilla on historiallista arvoa, mutta ei suurta käyttöarvoa nykymaailmassa, kun palvelut hakeutuvat liikenteellisesti paremmin saavutettaville paikoille tämänhetkisten suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Uudisrakentaminen sopeutuu mittakaavaltaan ja väreiltään ympäristöön. Asumisvaihtoehdot monipuolistuvat Peltolammilla. Tarjolle tulee asuntoja pienkerros-, rivi- ja paritaloissa sekä omakotitaloissa. Kaava mahdollistaa palveluasumista esimerkiksi ikäihmisille.

Kaavalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen, metsälehmusmetsiköihin, lahokaviosammaleen esiintymisiin eikä liito-oravien tai lepakoiden elinolosuhteisiin.

Mitoitus

Kaava-alueen asuinkortteleiden kerrosala on 8040 kem², mikä vastaa noin 160–170 asukasta. Kentän vieressä on huolto- ja pukusuojarakennukselle 200 kem². Kaava-alueen pinta-ala on 8,6 ha, josta korttelialuetta on 1,5 ha (17 %), virkistysaluetta 5,5 ha (64 %), liikenne- ja katualuetta 0,7 ha (8 %), erityisaluetta 0,6 ha (7 %) ja luonnonsuojelualuetta 0,4 ha (4 %).

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 26.11.–17.12.2020. Valmisteluaineistossa esillä olleissa vaihtoehdoissa esitettiin molemmissa täydennysrakentamista myös pallokentän kohdalle. Asuntotyyppistö oli molemmissa vaihtoehdoissa yhtiömuotoisia pientaloja, rivitaloja ja pienkerrostaloja. Palautteena saatiin 6 viranomaiskommenttia ja 7 mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin mm. ratamelun, tärinän ja liito-oravien selvitystarve, luontoarvojen huomiointi,

riittävät viheralueet, maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön huomiointi ja tarve koulurakennuksen säilyttävälle vaihtoehtotarkastelulle. Mielipiteissä nousi esiin urheilukentän säilyttäminen, riittävät viheralueet, sujuva pyöräilyreitti alueen läpi, Rukkamäentien pyöräreitin turvallisuus, Säästäjänsäädän liikenneturvallisuus ja melutaso sekä hyvät kulkuyhteydet bussipysäkeille.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa etsittiin kentälle uutta sijoituspaikkaa. Tilaa ei löytynyt uuden hyvinvointikeskuksen vierestä eikä lähialueelta. Päädyttiin kentän säilyttämiseen. Yhtiömuotoisten pientalojen lisäksi kaavaan sisällytettiin omakotitontteja ja mahdollisuus palveluasumiselle esimerkiksi ikäihmisille. Kortteleiden ja kentän itäpuoleiseen Tilkonmäenpuistoon esitettiin uusi kävelyn ja pyöräilyn reitti Rukkamäentien tilkonmäenkadulle. Kaava-alueetta laajennettiin koillisen suuntaan ja siihen sisällytettiin v. 2009 luonnonsuojelualueeksi rauhoitettu ns. Rukkamäen jalopuumetsikkö sekä rakentumaton urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tontti, joka on vakiintunut puiston osaksi. Koulurakennuksen säilyttäviä kaavavaihtoehtoja ei laadittu, mutta kaavaselvityksen arvioitiin säilyttämisen vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Kaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 17.11.-15.12.2022. Viranomaisien kommentoissa tuotiin esiin koulun purkamisen vaikutukset kulttuuriympäristöön ja ilmastoon, liikennemelu, ratamelu ja tärinä, lentomelu sekä luontoarvot liittyen liito-oravaan, metsälehmukseen ja lahojaviosammaleeseen. Mielipiteissä esitettiin, että uudelta asuinalueelta olisi suora yhteys myös Rukkamäentien, jolloin pääsy kahdesta suunnasta vähentäisi liikennettä Säästäjänsäädän. Toisaalta esitettiin, että Rukkamäentien olisi uudelle alueelle suora yhteys ja läpiajo Säästäjänsäädän tulisi estää.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen ja kaupungin toimialojen kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta kaavaan tehtiin tarkistuksia kortteleiden, katujen ja viheralueiden rajauksiin. Kenttä ja lähiympäristö muutettiin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Rukkamäentien varren melualue muutettiin suojaviheralueeksi. Tilkonmäenpuistoon sijoittuva uusi kävelyn ja pyöräilyn reitti poistettiin kortteleiden ja kentän kaakkoispuolelta luontoarvojen vuoksi. Kaavamääräyksiä täydennettiin liikenne- ja lentomelun torjuntaan, julkisivumateriaaleihin ja luontoarvoihin liittyen, selvitykseen täydennettiin kaavaprosessin vaiheita, kaavaratkaisun kuvausta ja vaikutusten arviointia Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Päivitettiin rakentamistapaohje, meluselvitys, liito-oravaselvitys, luontoselvitys sekä yleisten alueiden ja kuntatekniikan yleissuunnitelmat. Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoinen käsitellään yhdyskuntalautakunnassa ja asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot.

Asemakaavan toteuttaminen

Kortteleiden toteuttamista ohjaa kaavan ohella rakentamistapaohje. Yleisten alueiden ja infran toteutusta ohjaavat yleissuunnitelmat kaduista, viheralueista, hulevesistä ja vesihuollosta. Tavoite on, että koulun purkamisessa syntyvää betonijätettä käsitellään ja hyödynnetään luonnosta otettavan kalliomurskeen korvikkeena kaava-alueen katujen, kävelyn ja pyöräilyn väylien sekä pallokentän rakenteissa.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Finavia, Puolustusvoimat, Väylävirasto

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 17.12.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 17.12.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 17.12.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 17.12.2024 Rakentamistapaohje

Yhdyskuntalautakunta, § 304, 18.11.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 180, 10.06.2025

§ 304

Asemakaava nro 8834, Huikas, Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:2792/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 18.11.2025, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8834 (päivätty 8.5.2023, tarkistettu 2.6.2025 ja 3.11.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.5.2023 päivätyn ja 2.6.2025 ja 3.11.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8834. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8834

Diaarinumero: TRE: 2791/10.02.01/2025 (vanha Dno: 5087/10.02.01/2020)

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.6.-31.7.2025. Siitä ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen: ehdotusvaiheen pienempi AP-tontti nro 17 on korvattu rakennusalalla, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja (yht). Määräys yht2%var8% poistettiin, ajoyhteys-merkintöjä sekä tonttinumeroita on tarkistettu. Kerrosalaa tonteilla 4910-17 ja 4910-18 on nostettu 60 k-m2/rakennus. Viitesuunnitelmaa tarkistettiin poistuneen AP-tontin osalta, ja viherkerroinlaskelma päivitettiin muuttuneiden tonttinumeroiden takia.

Asemakaavakarttaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Rakentamisen vaikutukset pysyvät suunnittelualueella.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: hakijat, hakijan asiamies, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 18.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 18.11.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 18.11.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 18.11.2025 Rakentamistapaohje

Yhdyskuntalautakunta, 10.06.2025, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8834 (päivätty 8.5.2023, tarkistettu 2.6.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.5.2023 päivätyn ja 2.6.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8834. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8834 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dno: TRE: 2792/10.02.01/2025 (vanha Dno: 5087/10.02.01/2020)

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tavoitteena on rakentaa neljä 2–3-kerroksista kerrostaloa ja kolme paritaloa.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä soveltuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 6220 k-m². Kerrosala kasvaa 5 697 k-m². Tonteille osoitetaan käyttötarkoitukset AKR (asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) ja AP (asuinpientalojen korttelialue).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue käsittää Huikkaan kaupunginosan tontit nro 4910-6 ja 4910-5 osoitteissa Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32. Alue rajautuu pohjoisessa ja idässä Pekanpuiston puistoalueeseen. Takahuhdin kaupunginosan raja kulkee alueen itäistä sivua pitkin. Ali-Huikkaantien varrella suunnittelualuetta vastapäätä on vuonna 1970 rakentuneita kolmikerroksisia kerrostaloja. Muuten lähiympäristö koostuu pääosin 1950-luvulla rakennetuista jälleenrakennuskauden omakotitaloista ja 1990-luvun loppupuolelta olevista rivitaloista sekä uudemmista viime vuosina rakentuneista erillispientaloista. Alue on viime vuosina tiivistynyt paljon useiden tontinjakojen ja uuden rakentamisen myötä.

Tontin 4910-6 pinta-ala on 10 137 m², ja se on yksityisessä omistuksessa. Viljelytontiksi kaavoitettu tontti on rakentamaton. Ali-Huikkaantien varrella oleva tontti 4910-5 on pinta-alaltaan 1 726 m²; sillä sijaitsee vuonna 1961 valmistunut pienkerrostalo. Tontin -5 omistaa Tampereen kaupunki. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 11 863 m², ja rakennusoikeutta alueella on 523 k-m².

Aloitustaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 10.12.2020 - 7.1.2021. Aineistosta saatiin 7 viranomaiskommenttia (ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, joukkoliikenne, Tampereen Sähköverkko Oy, ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö) sekä 16 mielipidettä. Mielipiteissä nousi esille erityisesti suunniteltujen rakennusten kerrosluku ja niiden sijoittelu kaava-alueella, alueen tehokkuus ja lisääntyvä liikenne Kallioisenkadulla. Lisäksi kannettiin huolta yksityisyyden menettämisestä kerrostalojen rakentuessa keskelle omakotiasutusta.

Valmisteluvaihe

Asemakaava-alueeseen liitettiin samasta korttelista tontti 4910-5 osoitteessa Ali-Huikkaantie 32. Näin alueelle mahdollistettiin ajoyhteys myös Ali-Huikkaantien kautta. Aloitustaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavaluonnosta kehitettiin mm. sijoittamalla rakennuksia etäämmälle pientaloista.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 11.5.-1.6.2023. Siitä saatiin 5 viranomaiskommenttia (Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, terveydensuojelu, ympäristönsuojelu ja viheralueet ja hulevedet -yksikkö), sekä 6 mielipidettä. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa kulttuuriympäristön osalta. Ympäristönsuojelu kommentoi hulevesimääräyksiä ja lumitilojen paikkoja suunnitelmissa.

Vastine asemakaavoitus: suunnitelmia on tarkennettu ehdotusvaiheessa.

Mielipiteissä nousi esille samoja asioita kuin aloitusvaiheessa: kerrostalojen kaavoittaminen, lisääntyvä liikenne, pysäköintipaikkojen vähyys sekä luonnontilaisen lähimetsän katoaminen.

Vastine asemakaavoitus: kaupungin kasvu sekä siitä johtuva täydennysrakentamisen tarve eivät mahdollista alueiden käyttötarkoituksen sitomista pysyvästi tiettyyn rakentamistapaan. Rakentamisen on katsottu olevan mahdollista toteuttaa esillä olevan asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Liikenteen sujuvuuden osalta tarkastellaan mahdollisuutta toteuttaa liikenteen rajoittamistoimenpiteitä (esim. aluepysäköintikieltoa Kallioisenkadun kääntöpaikalle). Kadunvarsipysäköintiin tehdään tarvittaessa pysäköintirajoituksia, jos se haittaa liikennöintiä ja turvallisuutta. Asemakaavassa noudatetaan Tampereen kaupungin pysäköintinormia (YLA 29.1.2019 §27, päivitetty 17.1.2023). Luonnontilainen lähimetsä sijaitsee yksityisellä, viljelystontiksi kaavoitetulla tontilla.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

Asemakaavaan on laadittu sitova tonttijako. On tarkistettu seuraavaa: rakennusaloja ja kerrosala, pysäköintinormi, alueella olevan viemärin ja vesijohdon johtovaraus-alue on levennetty, kohdistettu pima-8-määräys tontille 4910-5.

Asemakaavaan on lisätty AP-tontti, istutettavan alueen osa-määräys i-11, maa-5-määräys AKR-tonteille, las-määräys tontille -5, ist-6-määräys, hulevesimääräys AP-tonteille, yleismääräys alueen yhteisjärjestelyistä.

Asemakaavasta on poistettu p-14-määräys, talousrakennuksen rakennusala, autokatoksenrakennusalat AKR-tontin eteläreunalta, yleismääräys koskien muuntamon verhoilua.

Alueen vaatiman kunnallistekniikan ja rakennusten toteuttaminen työllistää rakennusvaiheessa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, hakijan asiamies, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Laura Korhonen teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lisätään yleismääräys laadukkaammasta ja esteettisemmästä rakentamisesta. Kun puhutaan alueiden tasavertaisesta kehittämisestä, rakentamisen laatu ja estetiikka on osa sitä. Tällä hetkellä yleismääräyksissä ei ole määräyksiä siitä, että miten rakennus täytyy tehdä. Pormestariohjelman mukaan segregaaation ehkäiseminen on tärkeää, ja sitä on tarkoitus toteuttaa heikompia alueita edistämällä. Jos tällaisella alueella ei ole määräyksiä,

on vaarana, että sinne tulee mahdollisimman halpa ja houkuttelevuutta heikentävä, näin segregatiota edistävä talo. Ehdotan siis, että lisätään määräykset julkisivun rakentamisesta ja sen estetiikasta."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 10.6.2025 OAS tarkistettu
- 5 Liite YLA 10.6.2025 Ehdotusvaihe, rakentamistapaohje

§ 305

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ojala, Ojala II, asemakaava 8638

TRE:2292/10.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, 040 806 3935, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päivätty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.3.2025 päivätyn ja
3.11.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8638.
Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8638
ehdotuksen nähtävälleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2292/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus

Asemakaavalla 8638 jatketaan Ojalan alueen asemakaavoitusta.
Asemakaava-alue sijaitsee Ojalankylän itäpuolella ja on nykyisellään
metsää. Alue on pienipiirteistä ja vaihtelevaa. Asemakaavatyö pohjautuu
vuonna 2015 tehtyyn Ojalan alueen kaavarunkoon, joskin ratkaisua on
joiltain osin tarkistettu.

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa luonnonläheinen pientaloalue
jatkamaan Ojalan kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu Ojalan
tapaan metsäisille selänteille. Selänteiden väliin jäävät, suurelta osin
soistuneet laaksot jäävät rakentamisen ulkopuolelle ja muodostavat
jatkuvan viherverkoston.

Asemakaava-alueelle on osoitettu uutta rakentamista yhteensä 39 000 k-
m², joka vastaa noin 700 uutta asukasta. Asemakaava-alueella ei ole
kerrostalokortteleita, vaan kaikki rakentaminen on osoitettu
pientalokortteleihin. Kaava-alueella on yhteensä 125 omakotitonttia, mikä
vastaa vajaan vuoden tarvetta.

Asemakaavan toteuttamisesta kaupungille koituu noin 12 miljoonan euron kustannukset. Tonttien luovutuksesta saatavien vuokra- ja myyntitulojen arvioidaan kattavan infrarakentamisen kustannukset.

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 19.9.2024. Aloitussvaiheessa saatiin yhteensä 13 viranomaiskommenttia ja asukasmielipidettä. Tullut palaute ja kaavoituksen vastineet on koottu erilliseen palaute- ja vastineraporttiin, joka on osana kaava-aineistoa.

Viranomaiskommenteissa nostettiin esiin ylempien kaavatasojen ja kaupungin strategian huomiointi sekä ylikunnallisen suunnittelun tarve. Lisäksi kommentoitiin asemakaavan selvitystarpeita, muinaisjäännösten, luontoarvojen ja ympäristöhäiriöiden huomiointia sekä rakentamisen ohjausta. Asukaspalautteessa nousi esiin huoli kaavarungon esittämästä täydennysrakentamisesta aivan nykyisten asuinkorttelien vieressä, mitä pidettiin huonona ratkaisuna.

Tulleen palautteen myötä käynnistettiin koko Ojalan alueen kattava arkeologinen inventointi. Lisäksi sovittiin ehdotusvaiheessa tehtäväksi kiviainesselvitys, rakennettavuusselvitys ja massatasapainotarkastelu. Kaavan valmisteluaineisto on laadittu Tampereen kaupunkiympäristön suunnittelussa.

Valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 17 kommenttia viranomaisilta ja asukkailta. Tullut palaute ja kaavoituksen vastineet on koottu erilliseen palaute- ja vastineraporttiin, joka on osana kaava-aineistoa.

Viranomaispalautteessa pidettiin perusteltuna laatia ilmast selvitys, kiinnitettiin huomiota huolellisen hulevesisuunnittelun tärkeyteen kaava-alueella ja kommentoitiin luontoarvojen huomioimista asemakaavaluonnoksessa. Asukasmielipiteessä nousi esiin voimakas vastustus Ojalankyläntien läheisyyteen suunnitellulle rakentamiselle. Lisäksi tuotiin esiin huoli hulevesistä ja niiden laadusta sekä kritisoiitiin henkilöautoon nojautuvaa liikennesuunnittelua sekä leikkipaikan suunniteltua sijaintia.

Tulleen palautteen myötä asemakaava-aluetta supistettiin siten, että Maaniitynkadun jatke ja siihen liittyvä tonttikatu jätettiin pois asemakaavasta. Alueen maankäyttö ratkaistaan siinä vaiheessa, kun yleiskaavan mukainen ajoyhteys pohjoiseen osoittautuu tarpeelliseksi.

Asemakaavan negatiivisia ilmastovaikutuksia on pyritty vähentämään lisäämällä määräys ilmastovaikutusten huomioinnista suunnittelun avulla sekä kortteleita 7819 – 7824 koskeva puurakentamismääräys. Asemakaavan luontoarvojen huomiointia on terävöitetty mm. pieneläintunnelista annetulla määräyksellä, sekä Mossinkaaren eteläpuoleisten tonttien istutettavalla puurivi -määräyksellä. Ehdotusvaiheessa on omakotitonttien hulevesien käsittelyä ohjattu hule-43 -määräyksellä.

Ehdotusvaiheessa tutkittiin keskeisempää sijaintia alueen leikkipaikalle, mutta luonnonarvojen, maastonmuotojen ja saavutettavuuden kannalta ei valmisteluvaiheessa esitettyä paikkaa parempaa pystytty löytämään. Tämän takia leikkipaikka on pysynyt valmisteluvaiheessa esitettyssä sijainnissa.

Asemakaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Tiedoksi

kitia, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 18.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 18.11.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 18.11.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 18.11.2025 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Yla 18.11.2025 OAS tarkistettu

§ 306

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ikuri, Ikurintie 72 ja puistoalue, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8941

TRE:6414/10.02.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8941 (päivätty 7.3.2024, tarkistettu 3.11.2025)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.3.2024 päivätyn ja
3.11.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8941.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8941
ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dno: TRE: 6414/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 300 k-
m². Kerrosala vähenee 904 k-m². Tontti osoitetaan asuinpientalojen
korttelialueeksi kytkettyjä tai erillisiä yksiasuntoisia pientaloja varten (AP-
36). VL-alue kasvaa 473 m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Ikurin
kaupunginosan korttelin 3737 tonttia 1 ja puistoaluetta. Suunnittelualue
sijaitsee noin 11 km länteen kaupungin keskustasta osoitteessa Ikurintie
72. Alue rajautuu Ikurintiehen ja muutoin pientalotontteihin. Alueella on
eri-ikäisiä, lähinnä puolitoistakerroksisia pientaloja. Rakennusaika
vaihtelee 1950-luvusta 2010-luvulle asti. Lähiympäristön
tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä $e = 0,15-0,27$.

Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki. Tontin 3737-1 pinta-ala
on 2 408 m², ja se on yleisten rakennusten korttelialuetta,

tonttitehokkuus $e=0,5$. Tontti on rakentamaton. Alueella sijaitsee kalliota ja siirtolohkareita, ja siellä kasvaa paljon puita. Puistoalueen pinta-ala on 958 m². Sen läpi kulkee kevyen liikenteen väylä.

Asemakaavan tavoitteet

Toteutumatta jäänyt yleisten rakennusten tontti 3737-1 muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi ja VL-aluetta laajennetaan. Puiston läpi kulkeva liito-oravan kulkuyhteys pyritään turvaamaan. Asemakaavassa on haluttu säästää olemassa olevaa puustoa ja kallioita Ikurintien varrella, joten rakentaminen keskittyy tontin itäosaan.

Asemakaavanmuutos vastaa Tampereen kaupungilta edellytettävään pientalotonttien määrän kasvattamiseen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Aloit- ja valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 7.-28.3.2024. Aineistosta saatiin 3 kommenttia (Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet) ja 7 mielipidettä, joista yksi mielipide jätettiin kahteen otteeseen. Yhdessä mielipiteessä oli useita allekirjoituksia.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa. Ympäristönsuojelun mukaan kaavaluonnoksessa on huomioitu yleiskaavan mukaisen ohjeellisen ekologisen yhteyden kehittäminen ja liito-oravan kulkuyhteysverkon turvaaminen.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että Kuokkapuistikon laajeneminen etelän suuntaan on viheralueiden ja nykyisen puistokäytävän säilymisen kannalta hyvä ratkaisu. Laajennus mahdollistaa tontin ja reitin väliin jäävän puuston säilymisen ja vahvistaa viheralueeksi kaavoitettua viherverkostoa nykyisestä. Kallion ja puuston säilyttämistä koskevat kaavamerkinnot lieventävät rakentamisen mahdollisia haitallisia vaikutuksia Ikurintien katunäkymiin ja maisemakuvaan. On hyvä, että kaavassa on kallion ja puuston säilyttämiseen liittyviä määräyksiä. Jatkosuunnittelussa tulisi tutkia, onko rakennuspaikoille ajo mahdollista järjestää tonttien yhteisen, kallioesiintymän eteläreunaan sijoittuvan tonttiliittymän kautta. Kaavan havainnekuvassa esitetyn pohjoisen tonttiliittymän rakentaminen edellyttää kallioleikkauksien tekemistä viheralueen reunan lähelle, sillä siellä kallio kohoaa selvästi Ikurintien tasausta korkeammalle tasolle.

Asemakaavoitus:

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisua on muutettu siten, että alueella on yksi AP-tontti kahden erillispientalotontin sijaan. Ajoliittymä esitetään tontin eteläpuolelle.

Mielipiteissä vastustettiin rakentamista luonnontilaiselle alueelle. Se tulisi kaavoittaa kaikille avoimeksi virkistysalueeksi: arjen ulkoiluun, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alue on yksi harvoista monipuolisista metsiköistä Ikurissa kallioineen ja eläimistöineen. Asuintalot tulisi sijoittaa samaan riviin Ikurintien muiden talojen kanssa, jolloin yhtenäinen kaupunkikuva säilyy. Liito-oravan kulkuyhteyden parantaminen tai turvaaminen tai

kulkuväylän leventäminen tapahtuisi muka siten, että kapea alue kävelytien pohjoispuolelta laajennettaisiin muutama metri kävelytien eteläpuolelle. Samalla poistettaisiin kymmenien metrien levyinen luonnontilainen alue, joka muka ei ole ollut liito-oravan käytössä.

Asemakaavoitus:

Toteutumatta jäänyt yleisten rakennusten tontti muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi ja lähivirkistysaluetta laajennetaan. Tontin 3737-1 voimassa olevassa asemakaavassa tehokkuusluku on $e=0,5$. Asemakaavaehdotuksessa uusi tehokkuusluku on $e=0,16$, joten alueen kerrosala vähenee huomattavasti. Asemakaavanmuutos vastaa Tampereen kaupungilta edellytettävään pientalotonttien määrän kasvattamiseen. Laaditun liito-oravaselvityksen mukaan alue ei ole liito-oravalle soveltuvaa aluetta sen puuston osalta. Puiston läpi kulkeva liito-oravan kulkuyhteys pyritään turvaamaan. Asemakaavassa on haluttu säästää olemassa olevaa puustoa ja kallioita Ikurintien varrella, joten rakentaminen keskittyy tontin itäosaan.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- kallion sijaintia on tarkistettu
- kaksi pientalotonttia muutettu yhdeksi AP-tontiksi
- käyttötarkoitus AO-33 muutettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-36)
- lisätty määräykset: las (parvekkeiden ja terassien lasitus), A-10 (rakennettava aita VL-alueen ja tontin väliin), ei-ai (ei aita Ikurintien varrella), ajoliittymä-kieltomerkintä, a-8 (autokatos), s-o (säilytettävä puu Ikurintien varrella), muutettu määräys sl-3 muotoon sl-6

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 18.11.2025 Asemakaava

2 Liite YLA 18.11.2025 Asemakaavaselostus

3 Liite YLA 18.11.2025 Asemakaavan seurantalomake

§ 307

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Reuharinkatu 21, asemakaava nro 8954

TRE:1110/10.02.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 351 6640, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8954 (päivätty 4.8.2025, tarkistettu 3.11.2025)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 4.8.2025 päivätyn ja
3.11.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8954.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8954
ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1110/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen.

Asemakaavaselvityksen tiivistelmä

Asemakaava tiivistää maltillisesti olemassa olevaa pientaloaluetta

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää olemassa olevaa asuinalueita
maltillisesti, alueen jo olemassa olevaan rakennuskantaan sopivalla
uudisrakentamisella. Asemakaavalla mahdollistetaan uuden rivitalon
rakentaminen nykyisen rakennuskannan vieressä sijaitsevalle
rakentamatta jääneelle tontille. Asemakaavamuutoksessa huvi- ja
viihetarkoituksia palvelevan korttelialueen käyttötarkoitus muuttuu
rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavan myötä tontille muodostuu asuntokerrosalan
rakennusoikeutta 600 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²) ja taloustilaksi
sallitun kerrosalan rakennusoikeutta 120 k-m², joten se mahdollistaa
muutaman asunnon rivitalon ja samalla muutaman uuden ruokakunnan
muuttamisen alueelle. Tontin rakennusoikeus vähenee
nykytilanteeseen verrattuna 480 k-m². Kaavamuutoksella muodostuvan
rivitalotontin pysäköinti sijoittuu tontin eteläosaan, yhteispiha tontin

pohjoisosaan ja huoneistokohtaiset asukaspihat avautumaan itään päin. Kaavalla turvataan kaava-alueen itä- ja pohjoisrajoilla kulkevien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien säilyminen nykyisellään. Laskennallisesti viheralueen määrä lisääntyy, kun tontin pohjoisin ja itäisin reuna sekä sitä idässä rajaava katualue muuttuvat kaavan myötä lähivirkistysalueeksi, merkinnällä 'metsä' osoitetuksi alueeksi.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille 31.10.2024. Aineisto oli nähtävillä 31.10.-21.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin palautetta 22 kappaletta. Sekä viranomaiskommentit että mielipiteet koskivat muun muassa alueen mahdollisia luontoarvoja, hulevesien huomiointia, linja-autonkuljettajien kääntömahdollisuutta sekä vessatilaa.

Valmisteluvaihe: Asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus, palauteraportti ja selvitysaineistoa) oli nähtävillä 7.-28.8.2025. Valmisteluaineistosta saatiin palautetta 8 kappaletta. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ollut asemakaavan valmisteluaineistoon kommentoitavaa. Pirkanmaan liitto esitti, että asemakaavaselostukseen päivitettäisiin maakuntakaavaa koskevia tietoja. Maakuntamuseolla ei ollut asiasta huomautettavaa, mikäli hanke etenee valmisteluaineistossa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Ympäristönsuojelu totesi, että tontille osoitetut määräykset ovat hyvät, mutta määräyksiin toivottiin pieniä tarkennuksia.

Ehdotusvaihe: Saadun palautteen perusteella asemakaavaselostukseen on tehty maakuntakaavaa koskevat teknisluonteiset tarkistukset, asemakaavamääräyksiin on lisätty lintuturvallisen rakentamisen huomioiminen ja työmaa-aikainen puuston suojaus. Lisäksi Reuharinkadun kääntöpaikan ja tontin välistä rajaa on siirretty metrillä, jotta Reuharinkadun kääntöpaikan valaistus mahtuu katualueen puolelle, ja rajalle on osoitettu istutettava alueen osa. Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana saatu palaute on koottu yhteen ja raportti sisältyy asemakaavan ehdotusaineistoon. Yhdyskuntalautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää suunnitelmasta kirjallisia muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Hyväksyminen: Täydennetään hyväksymisvaiheessa. Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Lautakunnan päätöstä seuraavan valitusajan ja mahdollisten valitusten käsittelyn päätyttyä kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen,
(Tampereen Raitiotie Oy)

Liitteet

- 1 Liite ylä 18.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite ylä 18.11.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 18.11.2025 Asemakaavan seurantalomake

§ 308

Poikkeamishakemus Lielahdi, Harjuntausta 11 myymälärakennuksen laajentaminen

TRE:4600/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-263-2497-5 lupa saada poiketa rakennuskiellosta, rakennusalaista ja päivittäistavara-alan liiketilojen määrästä päivittäistavaramyymälärakennuksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lielahden kaupunginosassa, osoitteessa Harjuntausta 11.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 19.08.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta ja AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Laajennetaan myymälärakennusta 829,0 k-m².

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Haetaan poikkeamislupaa kahdelle myymälärakennuksen laajennusosalle ja myymälän osan (254 m²) purkamiselle. Samalla haetaan poikkeamislupaa piha-alueella olevan ostoskärryatoksen purkamiselle.

Kiinteistö sijaitsee Yhdyskuntalautakunnan määräämällä rakennuskieltoalueella.

Rakennusoikeuden (ptl35%) ylitys.

Rakennusalan vähäinen rajan ylitys tontin etelärajalla.

Olemassa olevan toiminnan ja kilpailukyvyn turvaamiseksi myymälärakennukselle on suunniteltu liitteiden mukainen laajennus- ja modernisointisuunnitelma. Muutosten myötä rakennuksen energiatehokkuus paranee, henkilökunta saa väljemmät ja modernimmat taukotilat. Lisäksi asiakkaiden käytössä oleva myymälätila laajenee,

vastaten asiakasvolyymien ja tuotevalikoimamme kasvuun, sekä alueen kehittymiseen. Suunnitellut toimenpiteet eivät vaikeuta tulevan asemakaavan toteuttamista. Tontin sallittua kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-263-2497-5 on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksikön. Rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää 35 % päivittäistavara-alan liiketiloina. Tontti on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten. Siitä poiketen tontilla olevaa päivittäistavaran myymälärakennusta laajennetaan 829 k-m². Pieni laajennusosa ylittää n. 2,3 metrillä rakennusalan lounaisosassa.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Lielahden teollisuusalueella. Tontti rajautuu koillisessa ja luoteessa katualueisiin, kaakossa liikerakennukseen ja lounaassa huoltoasemarakennukseen. Tontilla sijaitsee vuonna 2002 valmistunut myymälärakennus ja polttoaineasema.

Olemassa olevan myymälärakennuksen koillispuolelta puretaan 254 m² osa rakennuksesta ja sen tilalle rakennetaan 829 m² laajennus. Laajennus sijoittuu pääosin olemassa olevan rakennuksen koillispuolelle. Lounaispuolelle tuleva pienempi laajennusosa ylittää rakennusalan rajan n. 2,3 metriä.

Poikkeaminen asemakaavasta ja rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ja rakennuskiellosta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ja rakennuskiellosta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisesta myymälärakennuksen laajentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ja rakennuskiellosta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen rakennuskiellosta, rakennusala- ja päivittäistavara-alan liiketilojen määrästä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia yritystalouteen, mikäli yrityksen on mahdollista laajentaa toimintaansa olemassa olevan myymälärakennuksen laajennuksella.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa Harjuntaustaan, kaakossa liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen, lounaassa huoltoasemarakennusten korttelialueeseen sekä luoteessa Lielahdenkatuun. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Harjuntausta 11. Samalle kiinteistölle on myönnetty aikaisemmin, vuonna 2005, poikkeamislupa. Kohteen pohjoissuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2003 ja 2020. Kohteen koillis-suunnalla on seitsemän aikaisempaa lupahakemusta, joista kuusi on saanut myönteisen, yksi kielteisen päätöksen. Myönteiset päätökset on annettu vuosina 2016, 2018, 2021, 2022 sekä kaksi vuonna 2020. Kielteinen päätös annettiin vuonna 1995. Kohteen kaakkoissuunnalla on seitsemän aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 1999, 2006, 2011, 2024, 2025, sekä kahdelle vuonna 1993. Lisäksi kohteen luoteissuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2006 ja 2008. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue. Tonttitehokkuus $e=0,50$. Rakennusoikeus on 5952 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Autopaikkoja tulee osoittaa 1 ap/asunto ja maanpäällisiä autopaikkoja saa enintään sijoittaa 200 ap. Tontille on osoitettu yksi laaja rakennusala vähittäistavarakaupalle ja pienempi rakennusala polttoainemasalle. Lausunnot: Pirkanmaan pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

(TUKES)

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Laajennus sijoittuu olemassa olevan liikerakennuksen koillispuolelle. Osa liitteistä on salassa pidettävä JulkL 24 § 20 kohdan perusteella

Lausunnot

Tukesin näkemyksen mukaan poikkeamiselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella. Tukes kuitenkin suosittelee huomioimaan mahdollisten kemikaalionnettomuuksien vaikutukset myymälärakennuksen pelastussuunnitelmassa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite Yla 18.11.2025 Hakemus

2 Liite yla 18.11.2025 Kartat

3 Liite yla 18.11.2025 Lausunnot

4 Liite yla 18.11.2025 Suunnitelmat

§ 309

Poikkeamishakemus Rusko, Polunmäenkatu 12, teollisuusrakennuksen rakentaminen

TRE:4599/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-75-6219-23 lupa saada poiketa asemakaavan rakennusoikeudesta ja puurivin etäisyydestä teollisuusrakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ruskon kaupunginosassa, osoitteessa Polunmäenkatu 12, sillä ehdolla,

että suunnitelmassa esitetty puurivi Polunmäenkadun varteen toteutetaan.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 11.8.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Teollisuusrakennukselle vuonna 2012 myönnetty rakennuslupa on mennyt umpeen ennen kuin rakennustyöt on saatettu loppuun. Uuden rakentamisluvan saaminen edellyttää ensin poikkeamista asemakaavan rakennusoikeudesta ja puurivin sijoituksesta.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Haetaan uusi rakentamislupa samalla hallille, jolle myönnetty rakennuslupa vuonna 2012.

Rakennusoikeus 916 m², rakennetaan 1105 m²-> ylitys 189 m² (20.63 %).

- tontin pinta-ala nyt 1831 m²
- alkuperäisesti oli yksi iso tontti ja sille rakennusoikeus
- tontti lohkottu jälkikäteen ja sen mukaan rakennusoikeus on vähemmän kuin hallin kerrosala.

Asemakaavan mukaan kadun varteen istutettavan puurivin tulee sijaita min. 4 m katualueesta. Puut istutetaan kadun viereen rajaamaan katuliittymiä.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Asemakaavassa tontille 6219-23 on osoitettu rakennusoikeutta tonttitehokkuuden $e=0,50$ mukaan 916 k-m². Siitä poiketen tontille rakennetun rakennuksen kerrosala on 1105 k-m². Poiketaan rakennusoikeudesta 189 k-m² (20,6 %).

Asemakaavassa todetaan, että puurivin tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä katualueesta. Siitä poiketen puurivi sijoitetaan kiinni kadun puoleiseen rajaan.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Ruskon teollisuusalueella rajautuen pohjoisessa ja idässä Polunmäenkatuun sekä etelässä ja lännessä teollisuustontteihin.

Tontille rakennetulle teollisuusrakennukselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012. Tuolloin tontin pinta-ala oli 6 701 m² ja rakennusoikeus oli tonttitehokkuuden $e=0,50$ mukaan 3 350 k-m². Rakennuslupan mukaan tontille oli tarkoitus rakentaa kolme teollisuushallia, joista kaksi on nyt toteutunut.

Vuonna 2016 iso tontti jaettiin kolmeen osaan, jolloin Polunmäenkatu 12 pinta-alaksi tuli 1 831 m². Uuden tonttijaon myötä tontin 6219-23 rakennusoikeudeksi tuli 916 k-m². Keskeneräisessä rakennuksessa on kuitenkin käytetty kerrosalaa alkuperäisen rakennuslupan mukaisesti 1 105 k-m². Poikkeaminen asemakaavan rakennusoikeudesta 189 k-m² ei vaikeuta naapuritonttien tai yleisten alueiden käyttöä, sillä rakennus on muutoin asemakaavan mukainen.

Polunmäenkadun varteen tontin pohjois- ja itäosaan on asemakaavaan merkitty alue, jolle tulee istuttaa puurivi. Puurivin tulee sijoittua vähintään neljän metrin päähän katualueesta. Rakennukselle osoitettu rakennusala sijaitsee n. 6 m katualueesta. Suunnitelman mukaan puurivi sijoitetaan

kiinni tontin katualueen puoleiseen rajaan. Tämä on tarkoituksenmukaista sen takia, että puiden juuristot eivät tule liian lähelle rakennuksen perustuksia ja routasuojasta.

Annetun ehdon mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisesta rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan rakennusoikeudesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa ja idässä Polunmäenkatuun sekä etelässä ja lännessä teollisuustontteihin. Kohteen läheisyydessä ei ole aikaisempia lupahakemuksia. Asemakaavassa tontin tonttitehokkuus on $e = 0,50$. Rakennusoikeus on 916 k-m². Polunmäenkadun varteen tulee istuttaa puurivi, joka sijaitsee vähintään neljän metrin etäisyydellä katulinjasta.

Lausunnot: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Pirkanmaan pelastuslaitos
Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Saatetaan loppuun 1105 k-m² hallin rakennustyöt. Halli sijoittuu rakennustöiden aikana lohkotun tontin keskelle tontin rajojen suuntaisesti.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta. Kummallakaan ei ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite Yla 18.11.2025 Hakemus
- 2 Liite yla 18.11.2025 Suunnitelmat
- 3 Liite yla 18.11.2025 Kartat
- 4 Liite yla 18.11.2025 Lausunnot

§ 310

Lielahdenkadun yleissuunnitelma

TRE:5889/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Vastaava liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Lielahdenkadun yleissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun
lähtökohdaksi.

Perustelut

Lähtökohdat

Lielahdenkadulle on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, jossa esitetään tavoitetila Lielahdenkadun liikenteelle, katuympäristölle ja tulevaisuuden tilantarpeelle. Yleissuunnitelman suunnittelualue on välillä Paasikiventie-Kehyskatu n. 2,2 km matkalla.

Lielahdenkatu on koko Lielahden ja sen takaisten alueiden tärkeä yhteys ja alueen pääkokoojakatu. Sen korvaamiseksi etenkin autoliikenteen näkökulmasta ei ole käytännössä vaihtoehtoja. Kadulla liikennöi busseja kohti Lentävänniemeä, Pohtolaa, Ryydynpohjaa ja Siivikkalaa. Se on myös osa erikoiskuljetusten paikallista verkostoa ja raskaan liikenteen reitti mm. Hiedanrannan nykyisille teollisuuden toimijoille. Tulevaisuudessa kadun poikki saattaa kulkea raitiotieyhteys Ylöjärvelle Enqvistinkatu-Turvesuonkatu -reittiä pitkin.

Kadun reunalla, osin viherkaistan takana, kulkee koko matkalla pyöräilyn alueellinen pääreitti, joka yhdistää laajat alueet Paasikiventien varrella kulkevaan pyöräilyn seudulliseen pääreittiin.

Kadun varrelle on rakennettu uutta asuntotuotantoa etenkin Niemenrannan alueelle, minkä lisäksi uutta asuntotuotantoa on tulossa mm. Tehdaskartanonkadun kohdalle. Myös muita maankäytön muutoksia, kuten vireillä oleva Prisman laajennus, on näköpiirissä kadun vaikutusalueella.

Lielahdenkadulle on yleiskaavassa osoitettu virkistysreitti Paasikiventien ja Tehdaskartanonkadun välillä. Suunnitteluajaksolle sijoittuu myös kolme muuta kadun yli kulkevaa virkistysyhteyttä. Lisäksi kadun yli kulkee kahdessa kohtaa ohjeellinen ekologinen yhteys ja näitä hyödyntäen myös liito-oravan mahdollisia kulkureittejä.

Nykytila

Katu on ajoittain jo nykyisin ruuhkautuva, mutta pääasiassa se kuitenkin toimii hyvin. Liikennemäärät ovat Paasikiventien ja Federleynekadun välissä n. 14 000-15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Federleynekadun itäpuolellakin yli 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Autoliikenteen liikennemäärien ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa merkittävästi etenkin kadun eteläpäässä, jossa liikennemäärät voivat 2040-luvulla olla pitkästi yli 20 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Paasikiventien liittymään onkin suunniteltu aikaisemmin eritasoliittymää osana Paasikiventien kehittämistä. Federleynekadusta itään päin kasvu on maltillisempaa ja on maksimissaan arviolta n. 12 500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Pyöräliikenteen laatutaso ei vastaa suunnitteluvälillä tavoitetilaa. Kadun pyöräväylät ovat kapeahkoja, joskin jalankulusta kuitenkin maaliviivalla eroteltuja. Kapeudesta johtuen pyöräilijöiden törmäysriski jalankulkijoiden kanssa on melko korkea. Risteämäkohtia autoliikenteen kanssa on myös useita. Tavoitetilassa pyörällä Lielahdessa asioivien määrää halutaan kasvattaa, mikä edellyttää pyöräilyn laatutason parantamista.

Myös jalankulkijan näkökulmasta kadussa on parannettavaa. Kadun yli kulkee vilkkaimman autoliikenteen alueella yksi valo-ohjaamaton suojatie. Tarkastelujaksolla on tapahtunut viisi jalankulkija- ja pyöräilijäonnettomuutta viimeisen viiden vuoden aikana. Yleiskaavan mukainen virkistysreitti ei ole erityisen laadukas, vaikka kadulla onkin jonkin verran katuviheriä ja katupuita. Jalankulun viihtyvyyttä laskee myös runsas liikennemäärä sekä eroteltujen väylien kapeus. Bussipysäkkien edustilat ovat paikoin huonot, mistä johtuen esim. bussista pois nouseva voi joutua astumaan suoraan pyörätielle.

Lielahdenkadulla on ollut haasteita myös hulevesien hallinnassa, ja kadulla on esiintynyt jonkin verran tulvimista rankkasateilla. Kadun alla kulkee kunnallistekniikkaa, jonka uusiminen on tulevaisuudessa edessä.

Ekologiset yhteydet kadun poikki eivät toimi tällä hetkellä hyvin. Lielahdenkadun estevaikutus ekologisiin yhteyksiin on suuri. Liito-oravien mahdollisuus ylittää katu on pääasiassa heikko, mikä estää potentiaalisten elinympäristöjen kytkeytymisen toisiinsa.

Yleissuunnitelma

Lielahdenkadun yleissuunnitelmalla on pyritty vastaamaan edellä esitettyihin moniin haasteisiin. Autoliikenteen kapasiteettia kadulla on vaikea kasvattaa, vaikka liikennemäärät ennustetilanteessa kasvavatkin merkittävästi. Suunnittelun lähtökohtana on pidetty sitä, että autoliikenteen olosuhteet kyetään vähintään säilyttämään ja osin niitä kyetään myös parantamaan esim. puuttuvia kääntymiskaistoja lisäämällä. Ennustetilanteessa kadun autoliikenne saadaan esitetyillä ratkaisuilla toimimaan, mutta etenkin Lielahdenkadun-Turvesuonkadun-Enqvistinkadun risteysalue on mahdollisen raitiotien rakentamisen jälkeen ruuhkainen.

Kenties keskeisin tavoite suunnittelussa oli määritellä pyöräilyn pääreitit sijainti ja laatutaso poikkileikkauksessa eri jaksoilla, jotta sille saatiin riittävät tilavaraukset tulevaisuuden maankäyttö huomioiden.

Suunnittelutyön aikana oli käynnissä kaksi Lielahdenkatuun kiinnittyvää asemakaavaa, ja suunnittelulla kyettiin määrittelemään asemakaavaa varten tonttien rajat suhteessa Lielahdenkatuun.

Monin paikoin yleisuunnitelman ratkaisut edellyttävät lisätilan saamista ympäröiviltä alueilta, jotta kokonaisuus olisi toimiva. Yleissuunnitelmassa on esitetty ratkaisuja, jotka edellyttävät yhteensovitusta viereisten kiinteistöjen kehittämisen kanssa. Yleissuunnitelmassa on esitetty mm. Hiedanrannan ja Lielahden maankäytön yleissuunnitelmissakin esiintyvä uusi Harjuntausta-kadun jatke, jonka toteuttaminen ei ole mahdollista ilman maankäytön yhteiskehittämistä yhdessä maanomistajien kanssa. Lielahdenkadun kehittämisen onkin ajateltu olevan pitkä prosessi alkaen 2020-luvun loppupuolelta ja jatkuen mahdollisesti aina 2040-luvulle asti. Tavoitteena on edetä vaiheittain toteuttaen aina silloin, kun kadun rinnalla tapahtuu muuta merkittävää rakentamista, jonka yhteydessä myös kadun saneeraaminen on perusteltua.

Kustannusarvio koko suunnittelujakson kehittämiselle kaikkine kustannuksineen on yhteensä n. 18,3 miljoonaa euroa, josta Prisman maanalaisen kiertoliittymän osuus on arviolta n. 5,3 miljoonaa euroa.

Suunnitelmassa esitetyt keskeisimmät toimenpiteet:

- Pyöräilyn pääreitti on linjattu Harjuntausta-kadusta eteenpäin Lielahdenkadun itäreunalle.
- Myös länsireunan pyörätien laatutasoa esitetään parannettavaksi.
- Taninkadun liittymä on esitetty katkaistavan, mutta vain jos Paasikiventien mahdollinen eritasoliittymäratkaisu sitä edellyttää (2040-luvulla) ja korvaava yhteys saadaan toteutettua.
- Uusi Harjuntausta-kadun jatke korvaa nykyisen Possijärvenkadun. Samalla Possijärvenkadun risteyskysen nykyinen valo-ohjaamaton suojatie on poistettu.
- Enqvistinkadun ja Teivaalantien välille on esitetty kaksi vaihtoehtoista ratkaisua, joissa toisessa on varauduttu Prisman maanalaiseen kiertoliittymään.
- Uusi kääntymiskaista on lisätty Tehdaskartanonkadun liittymään ja pidennetty mm. Enqvistinkadun liittymässä.
- Bussipysäkkien laatutaso on nostettu kauttaaltaan ohjeiden mukaiseksi.
- Puiden määrää katupoikkileikkauksessa on lisätty mm. liito-oravien yhteyksien vahvistamiseksi, ja puulajistoa on esitetty monipuolistettavan. Myös muita viheralueita on kehitetty mm. paahdeniityiksi muuttamalla.
- Hulevesien hallintaa on kehitetty, vesiä ohjataan jatkossa enemmän myös viherkaistoille.

Tiedoksi

Pekka Stenman, Ari Vandell, Timo Seimelä, Katri Jokela, Pasi Palmu, Mikko Kielo, Jari Vaarma, Susanna Virjo, Kaisa Rantee, Juho Korkalainen

Liitteet

1 Liite Yla 18.11.2025 Lielahdenkadun alustava yleissuunnitelma, raportti
2025-03-17

-
- 2 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 1 Asemapiirustus, Paasikiventie-
Enqvistinkatu 2025-03-17
 - 3 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 2 Asemapiirustus, Enqvistinkatu-
Pahvitehtaankatu 2025-03-17
 - 4 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 3 Asemapiirustus, Enqvistinkatu-
Pahvitehtaankatu, V0+, 2024-03-17
 - 5 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 4 Asemapiirustus, Pahvitehtaankatu-
Pohtolankatu 2025-03-17
 - 6 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 5 Asemapiirustus Pohtolankatu-
Matilda Niemenkatu 2025-03-17
 - 7 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 6 Asemapiirustus Matilda Niemenkatu-
Kehyskatu 2025-03-17
 - 8 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 7 Poikkileikkaus A-A 2025-03-17
 - 9 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 8 Poikkileikkaus B-B 2025-03-17
 - 10 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 9 Poikkileikkaus C-C 2025-03-17
 - 11 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 10 Poikkileikkaus D-D 2025-03-17
 - 12 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 11 Poikkileikkaus E-E 2025-03-17
 - 13 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 12 Poikkileikkaus F-F 2025-03-17
 - 14 Liite Yla 18.11.2025 Raportin liite 13 Toimivuustarkastelut 2025-03-17

§ 311

Sähkötekniisten järjestelmien kapasiteetin vuokrauspalvelun ja -hinnaston päivitys

TRE:5645/02.04.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Järjestelmäpäällikkö Mika Heikkilä, puh. 050 468 8478 ja
tietoverkkoasiantuntija Petteri Karvonen, puh. 040 158 3101, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön palvelualueen vastuulla olevien
kaupunkiympäristön sähkötekniisten järjestelmien vuokrauspalvelun
tuoterakenne ja hinnasto hyväksytään liitteen mukaisesti. Muutokset
tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Perustelut

Tampereen kaupunki mahdollistaa kaupunkiympäristön palvelualueen
vastuulla olevien sähkötekniisten järjestelmien passiivisen infran
resurssien hyödyntämisen muiden käyttöön vuokraustoiminnalla.
Kyseessä on jo olemassa olevan kapasiteetin vuokraaminen käyttöön,
jonka avulla muun muassa kaupungin sidosryhmät, muut julkiset toimijat
ja teleoperaattorit voivat mahdollistaa toimintojaan ja palvelujaan
paremmin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen vastuulla olevien
kaupunkiympäristön sähkötekniisten järjestelmien resurssivuokrauksen
tuotteista ja hinnastosta sekä sopimusehdoista yhdyskuntalautakunta
päätti vuonna 2021 (30.11.2021 § 354).

Nykyinen tuoterakenne ja hinnasto on ollut käytössä vuodesta 2021 ja
sen suhteen on ilmennyt muutamia tuotesisältömuutoksien tarpeita.
Muun muassa rakentamis- ja ylläpitokustannusten voidaan todeta
kasvaneen. Lisäksi voidaan todeta, että asiakokonaisuuden ja
asiakasrajapinnan hallinta ovat edellyttäneet kaupungilta uusien ict-
järjestelmien hankintaa ja käyttöönottoa muun muassa verkkotietojen
hallinnan ja huoltovarmuuden parantamiseksi.

Maksujen tarkoituksena on kattaa toiminnasta, rakentamisesta ja
ylläpidosta ja asioiden käsittelystä kaupungille aiheutuvat kustannukset.

Edellä mainituista syistä esitetetään liiteasiakirjan mukaista päivitystä
tuoterakenteeseen sekä hinnastoon 1.1.2026 alkaen. Jatkuvien
palveluiden osalta hinnankorotus on 10 %. Kertasuoritteisten palveluiden
osalta esitettävä hinnankorotus on tuotteesta riippuen 20-50 %
toiminnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Esitettävillä

muutoksilla arvioidaan saatavan vuositason tuloja 50 000 euroa nykyistä enemmän olettaen, että tilauskanta pysyy nykyisellään.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 5) kohdan mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Vuokrauspalvelun asiakkaat, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Mika Heikkilä, Petteri Karvonen

Liitteet

1 Liite Yla 18.11.2025 Vuokrauspalvelun tuotteet ja hinnasto 1.1.2026

§ 312

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

- Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 194 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hämeensillalla, 05.11.2025
§ 195 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Rieväkadulla, 05.11.2025
§ 196 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Hatanpään valtatiellä, 07.11.2025
§ 197 Vahingonkorvaushakemus ajoneuvovahingosta Jankanraitin ja Monttilanpolun risteysalueella, 07.11.2025
§ 198 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Itsenäisyydenkadulla, 07.11.2025
§ 199 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvon vaurioitumisesta Valmetinkadulla, 07.11.2025
§ 200 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Näsilinnankadun ja Kauppakadun risteyksessä, 07.11.2025
§ 201 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hallilantiellä, 07.11.2025
§ 202 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Urheilijanpolulla, 07.11.2025
§ 203 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Pursikadulla, 07.11.2025
§ 204 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Insinöörinkadulla, 07.11.2025
§ 205 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hervannantiellä, 07.11.2025
§ 206 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ratinassa, Tampereen valtatiellä, 07.11.2025
§ 207 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Teiskontiellä, 07.11.2025
§ 208 Korvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hervannan valtaväylällä, 07.11.2025
§ 209 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Tohlopinkadulla, 07.11.2025
§ 210 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Keskustorilla, 07.11.2025
§ 211 Takaisinsaantivaatimus polkupyörävahingosta Maria Lydian polulla, 07.11.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

- § 174 Suojatien havaittavuuden parantaminen Aitolahdentien ja Maurinkylänkadun liittymässä, 03.11.2025
§ 175 Kiertoliittymän liikenteenohjauksen täydentäminen Uimalankadulla, 04.11.2025
§ 176 Ajonestopuomin asettaminen Härmälänkadulle, 04.11.2025
§ 177 Nopeusrajoituksen muutos Ahjolankadulla, 04.11.2025

§ 178 Pysäköintijärjestelyjen päivitys Suonsivunkadulla, Suorannankadulla, Jussinkadulla, Isoahonkadulla ja Nauhakujalla, 07.11.2025

§ 179 Pysäköintirajoitusmerkkien lisääminen autojen sähkölatauspaikoille Kaartotielle; Tesoman, Hiedanrannan ja Niihaman liityntäpysäköintipaikoille; Halkoniemen satamaan, Vuoreksen liikuntapuistoon, Kaupinojan pysäköintialueelle, Rajaportin saunan pysäköintialueelle, Lindforsinkadulle, Kuninkaankadulle, Joukahaisenkadun pysäköintialueelle sekä Rautatienkadun pysäköintialueelle, 07.11.2025

§ 180 Pysäköintikiellon jatkaminen Rientolankatu 12 kohdalla, 07.11.2025

§ 181 Kiekkorajoituksen alkamisen siirtäminen Pispalanharju 4-8 kohdalla, 07.11.2025